

только началась. Исторические труды, впрочем, часто в высшей степени ценные, посвященные исследованию отдельных районов полуострова (среди лучших работ отметим работу Глория об области Падуи и более новые труды: Лизье о Южной Италии, Габотто о Салуццо и вышедший в последние годы большой труд Торелли о мантуанской деревне периода образования городских коммун), являются скорее прекрасными очерками, весьма полезными в качестве отправного пункта исследования, но никоим образом не в качестве его конечного результата.

В настоящей книге, посвященной экономической истории Италии, мы, к сожалению, не можем заняться исследованием, для которого необходимо привлечь огромное количество источников: договоров, описей имущества, кадастров, писем, перечней доходов государственной казны и счетов книг частных лиц, в большей своей части неизданных. Поэтому мы ограничиваемся постановкой проблемы и суммированием немногих достигнутых к нашему времени результатов.

2. Наиболее полно источники освещают те изменения, которые произошли в пределах крупных земельных владений в период становления городских коммун. Эти изменения привели к разрушению той организации поместья, которая стала к этому времени традиционной, и к почти полному исчезновению господской или доминиальной земли. Как уже указывалось выше, ряд взаимно связанных факторов, таких, как рост населения, новый расцвет городской жизни, возобновившееся участие стран Запада в средиземноморской торговле, войны против арабов, развитие денежного хозяйства и рост потребности в деньгах, привел к подлинной революции в условиях земельной собственности. Постепенно слабела связь между участками зависимых держателей и господской землей (*pars dominica*), возникшая ранее на основе общности интересов, поддерживавшая спаянность отдельных частей крупного земельного владения и равновесие между ними. Спрос на рабочие руки (необходимые для того, чтобы освоить территории, ранее оставленные для охоты, рыбной ловли, разведения скота, паходившего на них скудный корм, сбора болотных трав и т. д.) увеличивался быстрее, чем происходил рост населения.